

拉萨经开区工业邻里中心建设项目 勘察及设计

招标编号：ZKBHXZZB-2023002

招标文件

招标人：拉萨市城市建设投资经营有限公司

招标代理机构：中科标禾工程项目管理有限公司

日期：2023年2月

目 录

第一卷.....	3
第一章招标公告.....	4
第二章 投标人须知.....	6
投标人须知前附表.....	6
1. 总则.....	12
1.1 招标项目概况.....	12
1.2 招标项目的资金来源和落实情况.....	12
1.3 招标范围、设计服务期限和质量标准.....	12
1.4 投标人资格要求.....	12
1.5 费用承担.....	14
1.6 保密.....	14
1.7 语言文字.....	14
1.8 计量单位.....	14
1.9 踏勘现场.....	14
1.10 投标预备会.....	14
1.11 分包.....	15
1.12 响应和偏差.....	15
2. 招标文件.....	15
2.1 招标文件的组成.....	15
2.2 招标文件的澄清.....	16
2.3 招标文件的修改.....	16
2.4 招标文件的异议.....	16
3. 投标文件.....	16
3.1 投标文件的组成.....	16
3.2 投标报价.....	17
3.3 投标有效期.....	17
3.4 投标保证金.....	18
3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的）.....	18
3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）.....	18
3.6 投标文件的编制.....	19
4. 投标.....	20
4.1 投标文件的密封和标记.....	20
4.2 投标文件的递交.....	21
4.3 投标文件的修改与撤回.....	21
5. 开标.....	21
5.1 开标时间和地点（A）.....	21
5.1 开标时间和地点（B）.....	21
5.2 开标程序.....	21
5.3 开标异议.....	22
6. 评标.....	22
6.1 评标委员会.....	22
6.2 评标原则.....	22
6.3 评标.....	22
7. 合同授予.....	23
7.1 中标候选人公示.....	23
7.2 评标结果异议.....	23
7.3 中标候选人履约能力审查.....	23
7.4 定标.....	23
7.5 中标通知.....	23
7.6 技术成果经济补偿.....	23
7.7 履约保证金.....	24
7.8 签订合同.....	24
8. 纪律和监督.....	24
8.1 对招标人的纪律要求.....	24

8.2 对投标人的纪律要求.....	24
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	25
8.5 投诉.....	25
9. 是否采用电子招标投标.....	25
10. 需要补充的其他内容.....	25
附件一 开标记录表.....	26
附件二：问题澄清通知.....	27
附件三：问题的澄清.....	28
附件四：中标通知书.....	29
附件五：中标结果通知.....	30
附件六：确认通知.....	31
第三章 评标办法（综合评估法）	32
评标办法前附表.....	32
1、评标方法.....	38
2. 评审标准.....	38
2.1 初步评审标准.....	38
2.2 分值构成与评分标准.....	38
3. 评标程序.....	39
3.1 初步评审.....	39
3.2 详细评审.....	39
3.3 投标文件的澄清.....	40
3.4 评标结果.....	40
第四章 合同条款及格式.....	41
第二卷.....	47
第五章 发包人要求.....	48
第三卷.....	49
第六章 投标文件格式.....	50
目 录.....	52
一、投标函及投标函附录.....	53
二、法定代表人身份证明.....	56
二、授权委托书.....	57
四：投标保证金.....	58
五、企业综合实力.....	59
（一）基本情况表.....	59
（二）近年财务状况表.....	60
（三）近年完成的类似项目情况表.....	61
（四）正在进行的和新承接的项目情况表.....	62
（五）近年发生的诉讼及仲裁情况.....	63
（六）拟委任的主要人员汇总表.....	64
（七）主要人员简历表.....	65
六、企业助廉守法承诺书.....	66
七、其他资料.....	68
八、技术方案.....	69

第一卷

第一章 拉萨经开区工业邻里中心建设项目勘察及设计 招标公告

招标编号：ZKBHXZZB-2023002

一、招标条件

本招标项目拉萨经开区工业邻里中心建设项目勘察及设计已由拉萨经济技术开发区经济发展局以拉经开经发【2023】9号文批准建设，招标人为拉萨市城市建设投资经营有限公司，项目资金来自拉萨经开区管委会财政局自筹，出资比例为100%，招标文件已经市行业主管部门备案，备案号 LS2023034。就本项目勘察及设计服务进行国内公开招标，现邀请合格的潜在投标人参加本项目的投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 工程项目建设地点：拉萨经济技术开发区B区

2.2 项目概况：规划总用地面积14119.82m²，其中：土地建筑面积11824.21m²，地下建筑面积6477.21m²。建设内容包括邻里中心建筑、室外7制足球场、2座室外篮球场、室内羽毛球馆、室内游泳馆、地下停车库（兼顾人防）等配套基础设施工程。（以上内容以最终设计结果为准）。

2.3 标段划分及招标范围：本项目共分为一个标段；招标范围包括：

勘察招标范围为：本工程勘察阶段相关技术服务等工作（本次勘察内容须满足本项目的可研、初设、施工图设计的需求。）

设计招标范围为：本项目的方案设计、初步设计（含工程概算的编制、附属及总体）、施工图设计（含附属及总体）。包括但不限于以下内容：建筑设计、结构设计、装修设计、水暖电及相关专业设计、室内装饰设计、人防设计、景观设计工程等相关附属配套工程的设计。本项目设计及施工过程中的设计咨询服务、技术交底、变更、验收等相关服务工作、配合财政投资评审及审计工作（如需要含项目后续评审）；

2.4 服务周期：20日历天；

2.5 质量要求：勘察及设计深度要求应符合国家有关法律法规和现行工程建设标准规范规定的深度要求，并通过相关主管部门的评审。

投标人资格要求

3.1 投标申请人须具有建设行政主管部门核发的工程勘察专业（岩土工程（勘察）乙级）或以上资质的独立法人；建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）设计甲级（含甲级）或以上资质的独立法人，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；

3.2 投标人应具备的信用要求：投标企业没有处于不良记录公示期内，提供中国裁判文书网查询（<http://wenshu.court.gov.cn>）截图，没有被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；

3.3拟为本项目配备的勘察项目负责人具有注册岩土工程师执业资格证书或具有相关专业高级职称，且为本单位人员；拟派设计负责人须具备壹级注册建筑师执业资格或者具备壹级注册结构工程师执业资格，且为本单位人员；

3.4投标人须符合藏建市管函[2018]275号文件要求。（若因西藏自治区建筑市场监管与诚信一体化平台新旧系统交替备案证无法打印，需提西藏自治区建筑市场监管公共服务平台查询截图），项目备案按《关于临时解决投标项目拟参与人员承诺事宜的通知》要求执行。

3.5本次招标接受联合体投标，联合体成员不超过2家。

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年2月18日至2023年3月1日（因藏历新年放假调休，18日、19日为工作日，20日至26日为节假日），登录拉萨市公共资源交易网（<http://ggzy.lasa.gov.cn>）下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1投标文件截止时间为（投标截止时间）2023年3月10日11时00分；投标人应在截止时间前通过拉萨市公共资源交易网（<http://ggzy.lasa.gov.cn>）递交电子投标文件。

5.2、逾期上传或不按要求递交的，投标文件将予以拒收。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在《西藏自治区公共资源交易网》、《拉萨市公共资源交易网》、《拉萨日报》上发布。

七、联系方式：

招标人：拉萨市城市建设投资经营有限公司

联系地址：拉萨市纳金路74号

联系人：欧珠

电话：0891-6231506

招标代理：中科标禾工程项目管理有限公司

地址：拉萨市江苏大道江冲路世邦首座8楼

联系人：聂女士

电话：18692834377

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：拉萨市城市建设投资经营有限公司 联系电话：0891-6142114
1.1.3	招标代理机构	招标代理：中科标禾工程项目管理有限公司 地址：拉萨市江苏大道江冲路世邦首座8楼 联系人：聂女士 电话：18692834377
1.1.4	招标项目名称	拉萨经开区工业邻里中心建设项目勘察及设计
1.1.5	项目建设地点	拉萨经济技术开发区B区
1.1.6	项目概况	规划总用地面积14119.82m ² ，其中：土地建筑面积11824.21m ² ，地下建筑面积6477.21m ² 。建设内容包括邻里中心建筑、室外7制足球场、2座室外篮球场、室内羽毛球馆、室内游泳馆、地下停车库（兼顾人防）等配套基础设施工程。（以上内容以最终设计结果为准）。
1.1.7	招标范围	<p>勘察招标范围为：本工程勘察阶段相关技术服务等工作（本次勘察内容须满足本项目的可研、初设、施工图设计的需求。）</p> <p>设计招标范围为：本项目的方案设计、初步设计（含工程概算的编制、附属及总体）、施工图设计（含附属及总体）。包括但不限于以下内容：建筑设计、结构设计、装修设计、水暖电及相关专业设计、室内装饰设计、人防设计、景观设计工程等相关附属配套工程的设计。本项目设计及施工过程中的设计咨询服务、技术交底、变更、验收等相关服务工作、配合财政投资评审及审计工作（如需要含项目后续评审）；</p>
1.2.1	资金来源及比例	拉萨经开区管委会财政局自筹，100%。
1.2.2	资金落实情况	已到位。

1.2.3	项目投资估算	10745.45万元
1.3.2	服务期限	服务周期20日历天
1.3.3	质量标准	应符合国家有关法律法规和现行工程建设标准规范规定的深度要求，并通过相关主管部门的评审。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>资质要求：投标申请人须具有建设行政主管部门核发的工程勘察专业（岩土工程（勘察）乙级）或以上资质的独立法人；建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）设计甲级（含甲级）或以上资质的独立法人</p> <p>财务要求：财务状况良好，须提供近三年（2019、2020、2021 年度）经审计的财务报告及附表（新成立企业按成立时间提交经审计的财务报告及附表）；</p> <p>业绩要求：近三年内（2019年至今）已完成或正在进行或新承接至少1个类似房屋建筑勘察业绩和设计业绩，以合同协议书或中标通知书为准，需提供复印件作为证明文件；</p> <p>信誉要求：投标企业没有处于不良记录公示期内，提供中国裁判文书网查询（http://wenshu.court.gov.cn）截图，没有被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；</p> <p>项目负责人：拟为本项目配备的勘察项目负责人具有注册岩土工程师执业资格证书或具有相关专业高级职称，且为本单位人员；拟派设计负责人须具备一级注册建筑师执业资格或者具备一级注册结构工程师执业资格，且为本单位人员。</p> <p>其他要求：</p> <p>1、投标人须符合藏建市管函[2018]275号文件要求。（若因西藏自治区建筑市场监管与诚信一体化平台新旧系统交替备案证无法打印，需提西藏自治区建筑市场监管公共服务平台查询截图），项目备案按《关于临时解决投标项目拟参与人员承诺事宜的通知》要求执行。</p> <p>2、拟投入该项目现场代表需在合同服务范围内常驻拉萨，随时配合业主相关工作。</p> <p>3、本项目接受联合体投标，联合体成员不超过2家。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受。应满足下列要求：联合体成员不超过 2 家 联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	投标人不得存在投标须知正文 1.4.3 款中的情形

1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，但投标人应自行对项目现场进行踏勘 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开，如有疑问在拉萨市公共资源交易信息网上向招标代理机构提出，由招标代理机构统一答复。 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.11	分 包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，分包内容要求：需专项设计资质的设计内容须经招标人审核同意后方可分包； 分包金额要求：无； 接受分包的第三人资质要求：所需的专项设计资质。
1.12.1	实质性要求和条件	详见第三章评标办法中形式、资格、响应性要求。
1.12.3	偏 离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，可偏离的项目和范围见第七章“技术标准和要求”； 允许偏离最高项数： 偏差调整方法：
2.1	构成招标文件的 其他材料	招标人发出的招标文件补充或修改的通知。
2.2.1	投标人要求澄清 招标文件	2023年3月1日18:00分前
2.2.2	招标文件澄清 发出的形式	在拉萨市公共资源交易信息网上发出。
2.2.3	投标人确认收到 招标文件澄清	在收到相应澄清文件后 24 小时内。
2.3.1	招标文件修改 发出的形式	在拉萨市公共资源交易信息网上发出。
2.3.2	投标人确认收到 招标文件修改	在收到相应修改文件后 24 小时内。
3.1.1	构成投标文件的 其他材料	招标人发出的招标文件补充或修改的通知。
3.2.1	增值税税金 的计算方法	按照国家及自治区关于增值税的最新规定计取。
3.2.3	报价方式	本项目投标报价包括但不限于工程项目建设规模所包含内容的勘察、方案设计、初步设计、施工图设计及设计后期服务等所有相关费用。

3.2.4	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，最高投标限价为：1、工程勘察费：73.58万元（最终以概算批复为准）；2、工程设计费：286.96万元（最终以概算批复为准）
3.2.5	投标报价的其他要求	无
3.3.1	投标有效期	90天
3.4.1	投标保证金	投标保证金的形式：电子投标保函 投标保函的金额：6万元（大写：陆万元整） 1、投标保证金依据拉萨市公共资源交易网金融服务平台办理流程出具电子保函。 2、投标人需在拉萨市公共资源交易网金融服务平台系统自行办理。 3、投标人编制投标文件时，将提交投标保证金的电子投标保函打印件封装在招标文件指定位置。 4、进藏企业在藏设立分支机构的，其投标保证金电子投标保函须由总公司授权后方可由分公司代办。 5、在投标截止前一工作日下午 16:00 之前办理的电子投标保函为有效投标保证金凭证。
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	无
3.5	资格审查资料的特殊要求	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
3.5.2	近年财务状况的年份要求	近三年，指 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止。
3.5.3	近年完成的类似项目的时间要求	指 2019 年 1 月 1 日起至今。
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，由投标人自行决定。

4.1.1	投标文件递交说明及开标会议	本项目采取线上“不见面”开标形式进行，各潜在投标人无须到现场开标，各投标单位通过线上“不见面开标大厅”全程参与开标会议，做好投标文件解密工作。投标人未按时登录不见面开标大厅，错过开标解密时间的，由投标人自行承担后果。投标文件未能在规定时间内成功解密的，视为投标人撤销其投标文件，由投标人自行承担责任。不见面开标项目不接受投标人现场递交光盘等形式的投标文件，不接受投标人现场解密投标文件。评标专家将以电子版投标文件为准进行评审。上传到平台的电子投标文件所提供资料的真实性由投标人自行负责。在完成开标之前，投标人应保持实时在线和电话畅通，对代理机构提出的问题及时回复。在不见面开标过程中如遇到技术问题，请及时与拉萨市公共资源交易平台技术支持联系。
4.2.1	投标截止时间	2023年3月10日11时00分
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，退还安排：
5.1A	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件地点
5.2（4）A	开标程序	开标顺序：随机开封、唱标
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人， 其中招标人代表2人，专家5人； 评标专家确定方式：西藏自治区公共资源交易中心家库中随机抽取专家。
6.3.2	是否进行技术文件的说明和介绍	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	3 人
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：《西藏自治区公共资源交易网》、《拉萨市公共资源交易网》 公示期限：3 日
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐综合得分排名前三中标候选人 <input type="checkbox"/> 是
7.6	技术成果经济补偿	<input checked="" type="checkbox"/> 不补偿 <input type="checkbox"/> 补偿

7.7.1	履约保证金	<p>是否要求中标人提交履约保证金：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 要求，由招标人和中标人在签订合同时协商确定。</p> <p><input type="checkbox"/> 不要求</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1	招标代理服务费	本项目的招标代理服务费由中标的投标人在领取中标通知书时向招标代理机构支付。
10.2	知识产权的范围及归属	招标人与中标人签署勘察设计合同后，招标人在该建设项目中拥有中标方案的使用权。中标人应保护招标人一旦使用其设计方案不能受到来自第三方的侵权诉讼或索赔，否则中标人应承担由此而产生的一切责任。招标人或者中标人使用其他未中标人投标文件中的技术成果或技术方案的，应当事先征得该投标人的书面同意，并按规定支付使用费。未经相关投标人书面许可，招标人或者中标人不得擅自使用其他投标人投标文件中的技术成果或技术方案。
11	补充	<p>说明：中标后，中标单位的技术方案原则上不能修改，若经招标人同意或其他特殊原因，可经招标人同意并报主管部门批准后可适当对其修改，以满足项目的实际需求。</p> <p>中标单位需在领取中标通知书时提交纸质版投标文件至招标代理机构处：正本壹份，副本壹份，整体投标文件电子光盘2份，无线胶装成册，并编制页码、目录。</p>

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对设计进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 项目投资估算：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、设计服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 设计服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

- (1) 资质要求：见投标人须知前附表；
- (2) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 项目负责人的资格要求：见投标人须知前附表；

(6) 其他主要人员要求：见投标人须知前附表。

(7) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 被依法暂停或者取消投标资格；

(10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(12) 在最近三年内发生重大设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(13) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；

(14) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的；

(15) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表

规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性设计工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体、非关键性设计工作外，其他工作不得分包。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标设计方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；

- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书；
- (4) 投标保证金；
- (5) 设计费用清单；
- (6) 资格审查资料；
- (7) 设计方案；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1（4）目所指的投标保证金。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“设计费用清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延

长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 中标通知书备案后，未中标人方可向开具保函的银行或保险公司提交招标人盖章确认的保函正本并申请撤销；合同备案后，中标人方可向开具保函的银行或保险公司提交招标人盖章确认的保函正本并申请撤销，待银行或保险公司与自治区电子招投标系统电子保函接口对接完成后，电子保函的撤销在拉萨市电子招投标系统上完成。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的）

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照和组织机构代码证的复印件（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照复印件）、投标人设计资质证书等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表（或收入支出表）和财务情况说明书（或审计报告）的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书或合同协议书或项目批复文件或竣工验收证明的复印件作为证明文件；具体时间要求见投标人须知前附表，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在进行和新承接的项目情况表”应附中标通知书或合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明投标人败诉的设计合同的相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体时间要求见投标人须知前附表。

3.5.6 “拟委任的主要人员汇总表”应填报满足本章第 1.4.1 项规定的项目负责人和其他主要人员的相关信息。“主要人员简历表”中项目负责人应附身份证、学历证、职称证、执业资格证书复印件；其他主要人员应附身份证、学历证、职称证、有关证书复印件。

3.5.7 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.6 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关设计服务期限、投标有效期、发包人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 (A) (1) 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，投标函、投标函附录及对投标文件的澄清、说明和补正应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。由投标人的法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的要求。投标文件应尽

量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。

3.6.3 (B) 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

因疫情防控原因，本项目执行《关于公共资源交易领域政府采购项目实行线上“不见面”开标的通知》文件要求，采用线上“不见面”开标。各投标人无需到现场开标，并取消招标文件里要求开标现场递交的投标资料；开评标以投标人上传的电子投标文件为准

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 (A) 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.2 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.3 (A) 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.4 (A) 逾期送达的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2.5 (B) 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 (A) 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 (A) 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.2 (B) 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 (B) 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内

退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点（A）

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.1 开标时间和地点（B）

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人应当准时参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- （1）宣布开标纪律；
- （2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- （3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- （4）（A）检查投标文件的密封情况，按照投标人须知前附表规定的开标顺序当众开标，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、设计服务期限及其他内容，并记录在案；
- （5）（A）投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- （6）开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3天。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 技术成果经济补偿

无

7.7 履约保证金

7.7.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的5%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.7.2 中标人不能按本章第 7.7.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.8 签订合同

7.8.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.8.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.8.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对

投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一 开标记录表

开标记录表

_____（项目名称）_____（标段名称）

开标时间： 年 月 日 时 分

序号	投标人	密封情况	投标保证金	投标报价	项目负责人	设计服务期限	备注	投标人法定代表人或其委托代理人签名
招标控制价								

招标人代表：_____ 记录人：_____ 监标人：_____

_____年_____月_____日

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）_____：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

- 1.
- 2.

请将上述问题的澄清、说明或补正于____年____月____日____时前递交至（详细地址）或传真至（传真号码）或通过下载招标文件的电子招标交易平台上传。采用传真方式的，应在____年____月____日____时前将原件递交至（详细地址）。

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：（签字或盖章）

年 月 日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

- 1.
- 2.
-

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人 _____（签字）

年 月 日

附件四：中标通知书

（略）

附件五：中标结果通知

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的
（项目名称）_____（标段名称）投标文件，确定_____（中标人名称）为
中标人。

感谢你单位对我方工作的大力支持！

招标人：_____（盖单位章）

_____ 年____月____日

附件六：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方于____年__月____日发出的_____（项目名称）设计招标关于招标文件的澄清/修改的通知，我方已于____年__月____日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

年 月 日

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	按综合得分由高到低的顺序进行排序
1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标文件签字盖章	投标文件的内容“签字或盖章”处中应按要求填写投标人全称、加盖投标人公章并经投标人的法定代表人或其委托代理人签字。由投标人的委托代理人签字的在投标文件中须同时提交“授权委托书”。
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的要求
		联合体投标人	联合体投标人成员不超过 2 家，提供联合体协议书并明确牵头人及各方权利义务。
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效营业执照
		资质要求	须具有建设行政主管部门核发的工程勘察专业（岩土工程（勘察）乙级）或以上资质的独立法人；建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）设计甲级（含甲级）或以上资质的独立法人
		财务要求	财务状况良好，须提供近三年（2019～2021年）经审计的财务报告及附表（新成立企业按成立时间提交）。
		业绩要求	近三年内（2019年至今）已完成或正在进行或新承接至少1个类似房屋建筑勘察业绩和设计业绩，以合同协议书或中标通知书为准，需提供复印件作为证明文件；
		信誉	投标企业没有处于不良记录公示期内，提供中国裁判文书网查询（ http://wenshu.court.gov.cn ）截图，没有被最高人民法院在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）列入失信被执行人名单；
		项目负责人	拟为本项目配备的勘察项目负责人具有注册岩土工程师执业资格证书或具有相关专业高级职称，且为本单位人员；拟派设计负责人须具备一级注册建筑师执业资格或者具备一级注册结构工程师执业资格，且为本单位人员
		其他要求	投标人须符合藏建市管函[2018]275号文件要求。（若因西藏自治区建筑市场监管与诚信一体化平台新旧系统交替备案证无法打印，需提西藏自治区建筑市场监

			管公共服务平台查询截图)，项目备案按《关于临时解决投标项目拟参与人员承诺事宜的通知》要求执行。
2.1.3	响应性评审标准	投标范围	符合第二章“投标人须知”第1.1.7项规定
		服务期限	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 款规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1款规定
		权利义务	符合第二章“合同条款及格式”规定的权利义务。
		投标报价	报价唯一，且不得超过最高限价
		企业助廉守法承诺书和说明	本项目须提供第七章投标文件格式中的企业助廉守法承诺书和说明
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成 (总分100分)	商务部分：40分 技术方案部分：50分 其他因素评审部分：10分
条款号		评分因素	评分标准
2.2.2(1)	商务部分 (40分)	项目人员配置 (25分)	1. 设计项目负责人为相关专业高级工程师职称并且为一级注册建筑师或一级注册结构工程师，得3分，缺一个不得分。 2. 勘察项目负责人具有注册岩土工程师执业资格证书或具有相关专业高级职称，得2分。 3. 建筑专业负责人为一级注册建筑师得2分，同时具备相关专业工程师职称得1分。本项最多得3分 4. 结构专业负责人为一级注册结构工程师得2分，同时具备相关专业工程师职称得1分。本项最多得3分。 5. 给排水专业负责人为注册公用设备工程师或相关专业高级工程师得2分。本项最多得2分。 6. 电气专业负责人为注册电气工程师或相关专业高级工程师职称得2分。本项最多得2分。 7. 造价专业负责人为一级注册造价师资格或相关专业高级工程师职称得2分。本项最多得2分。 8. 暖通专业负责人为注册公用设备工程师或相关专业高级工程师职称得2分。本项最多得2分。 9. 勘察、测绘等技术人员配置合理，得3至6分；配

			置较合理、状况一般，得1至 2分；配置不合理、状况不好，得0至1分。 注：以上人员不重复计分；提供相关证书和至少近六个月的社保缴纳证明复印件并加盖公章。提供人员证书复印件作为证明文件。
		投标人业绩 (10分)	投标人自2019年1月1日已完成或正在进行或新承接类似房屋建筑设计业绩，每提供一个得2分，最多得6分； 2019年1月1日已完成或正在进行或新承接类似房屋建筑勘察业绩，每提供一个得2分，最多得4分。 注：提供合同或中标通知书复印件作为证明文件。
		企业资信 (5分)	2019年1月1日至今，获得过中国勘察设计协会或中国土木建筑学会或中国建筑学会颁发的获奖证书，提供相关获奖证书证明文件，一项得1分，最多得5分（若联合体投标的，只需牵头人提供）
2.2.2(2)	技术方案部分评分标准 (50分)	设计方案部分 (50分)	
		对招标项目的理解和总体设计思路 (5分)	设计方案主题鲜明、布局合理、功能分区明确，创意新颖，完整表达体育功能主题，突出标志性。人车动流组织清晰、分流，竖向交通合理。与城市道路、环境有机结合，符合城市交通流线及开口要求（优得4-5分，良好得2-3分，差得0-1分）。
		勘察纲要 (5分)	1、勘察纲要编制符合规范、内容编制全面、科学合理、机构和岗位设置合理、责任明确得 3-5分； 2、勘察纲要编制符合规范、内容编制可行、思路一般、机构和岗位设置可行得 1-2分； 3、勘察纲要编制符合规范、内容编制不全面、思路混乱、机构和岗位设置不合理、责任不明确不得分。
		设计方案 (含方案设计图) (20分)	设计图纸至少应包括： (一)设计说明 (1)设计依据； (2)方案总体构思； (3)建筑方案设计说明； (4)主要技术经济指标； (5)其他必要的说明文件 (二)图纸内容 (1)总平面图 (2)设计分析图纸 (3)建筑效果图、鸟瞰图； (4)主要建筑单体的技术图纸； (5)主要区域及节点彩色透视图、主要节点设计图。

			<p>（三）投资估算</p> <p>以上资料齐全完整，效果呈现佳，与上位规划思路衔接良好，构思新颖有创意、方案具有可实施性和落地性、贴合设计任务书要求（优得15-20分，良好得9-14分，中得5-8分，差得1-4分，无不得分。）</p>
		总平面布局 (8分)	各功能布局满足使用需要，保证运动场地空间，平面布局、交通组织合理，产品亮点明确，与项目定位契合度高。建筑方案充分表达拉萨本土地域文化特点，形象鲜明、风格突出，具有较强的视觉效果标志性，风格与自然环境、城市景观协调。结构形式合理，机电设置满足建筑及功能要求，配置完善（优得5-8分，良好得1-4分，差得0.5分）。
		服务质量及保证措施（4分）	<p>服务质量标准明确，安全措施及制度周全、完善的得3-4分；</p> <p>服务质量标准较明确，安全措施及制度较周全、完善的得1-2分；</p> <p>不满足的，得0分</p>
		服务进度控制及保证措施（4分）	服务进度及保证措施是否全面明确、科学合理、可行、可靠。优得3-4分，较好1-2分，一般0-1，没有不得分
		服务承诺及后续保障措施（4分）	服务承诺及保证措施是否科学合理、可行、可靠。好3-4分，较好1-2分，一般0-1，没有不得分
2.2.2 (3)	其他因素评审标准	企业信用等级认证情况（10分）	<p>（一）企业年度信用计分。被评为A级的企业加6分、评为B级的企业加4分、评为C级的企业加2分，评为D级的企业不加分（依据相关法律法规限制市场行为）。</p> <p>（二）企业动态信用计分。按照《西藏自治区建筑市场各方主体和从业人员评分标准》，企业在我区建筑市场监管与诚信一体化平台上评定分值（最高分值150分）的4%计取得分。发生严重失信行为信用等级被降为D级的，依据相关法律法规限制市场行为。</p> <p>以上两项得分合计不得超过10分。</p>

1、 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以设计方案得分高的优先；如果设计方案得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

（1）商务部分：见评标办法前附表；

（2）设计方案部分：见评标办法前附表；

2.2.2 评分标准

- (1) 商务评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 设计方案评分标准：见评标办法前附表；

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；
- (2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分 A；
- (2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对设计方案部分计算出得分 B；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

（以下合同格式仅供参考，具体合同条款由招标人和中标人在合同谈判阶段协商确定）

建设工程勘察设计合同

仅供参考，具体内容以实际签订的合同为准

工 程 名 称：_____

工 程 地 点：_____

合 同 编 号：_____

勘察设计证书等级：_____

发 包 人：_____

勘察设 计 人：_____

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：_____

勘察设计人：_____

发包人委托设计人承担_____工程勘察设计，工程地点为_____，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 根据发包人设计人双方商定的工作范围、完成期限及有关事宜。第二条 设计依据

第二条 勘察设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件；

2.2 发包人提交的基础资料；

2.3 勘察设计人采用的主要技术标准是：_____

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

4.1 服务内容：具体内容以甲方要求的为准。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：

	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1				
2				
3				
4				

第六条 勘察设计人向发包人交付的勘察设计文件、份数、地点及时间；

	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1				
2				
3				
4				

第七条 费用

7.1 双方商定，本合同的勘察设计费为_____。

7.2 如果上述费用为估算勘察设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计概算核算勘察设计费。工程建设期间如遇概算调整，则勘察设计费也应做相应调整。

第八条 支付方式:双方在签订合同时约定。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，发包人协助设计人收集基础资料及文件。
发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行勘察设计。

9.1.2 发包人必须按合同规定支付前期费，收到前期费作为设计人设计开工的标志。

9.1.3 发包人应按项目资金到位情况向设计人支付勘察设计费。

9.1.4 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.5 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件，相关费用由承包人自行承担。

9.2 勘察设计人责任

9.2.1 勘察设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行勘察设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 勘察设计合理使用年限须符合国家标准。

9.2.3 负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 勘察设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为实际损失的____%。

9.2.5 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之三。

9.2.6 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的订金。

9.2.7 勘察设计人交付勘察设计文件后，按规定参加有关主管部门的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件、负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收，保证项目施工顺利实施。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本建设工程勘察设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由拉萨仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.3 本合同双方签字盖章即生效，一式____份，发包人____份，设计人____份。

12.4 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级水行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.5 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.6 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

项目经理：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备案号：

备案日期： 年 月 日

勘察设计人名称：

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

项目经理：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

鉴证意见：

（盖章）

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

第二卷

第五章 技术标准和要求

一、项目概况：规划总用地面积14119.82m²，其中：土地建筑面积11824.21m²，地下建筑面积6477.21m²。建设内容包括邻里中心建筑、室外7制足球场、2座室外篮球场、室内羽毛球馆、室内游泳馆、地下停车库（兼顾人防）等配套基础设施工程。（以上内容以最终设计结果为准）。

项目建设地址：拉萨经济技术开发区B区

二、设计范围和内容

招标范围：勘察招标范围为：本工程勘察阶段相关技术服务等工作（本次勘察内容须满足本项目的可研、初设、施工图设计的需求。）

设计招标范围为：本项目的方案设计、初步设计（含工程概算的编制、附属及总体）、施工图设计（含附属及总体）。包括但不限于以下内容：建筑设计、结构设计、装修设计、水暖电及相关专业设计、室内装饰设计、人防设计、景观设计工程等相关附属配套工程的设计。本项目设计及施工过程中的设计咨询服务、技术交底、变更、验收等相关服务工作、配合财政投资评审及审计工作（如需要含项目后续评审）；

三、项目设计要求

深度要求：勘察及设计深度要求应符合国家有关法律法规和现行工程建设标准规范规定的深度要求，并通过相关主管部门的评审。

四、服务周期

日历天

五、勘察标准：

- （1）《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009 年版）
- （2）《市政工程勘察规范规范》（CJJ 56-2012）
- （3）《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
- （4）《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年版）
- （5）《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）
- （6）《工程测量标准》（GB500026-2020）
- （7）《土工试验方法标准》（GB/T50123-2019）
- （8）《地基动力特性测试规范》（GB/T50269-2015） 63

- (9) 《建筑工程抗震设防分类标准》 (GB50223-2008)
- (10) 《岩土工程勘察安全规范》 (GB50585-2010)
- (11) 《建筑地基处理技术规范》 (JGJ79-2012)
- (12) 《建筑基坑支护技术规程》 (JGJ120-2012)
- (13) 《建筑工程地质勘探与取样技术规程》 (JGJ/T87-2012)
- (14) 《工程建设标准强制性条文 (房屋建筑部分)》 (2013 版)
- (15) 《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定 (2020 年版)》 (建质[2020]52号)

六、设计标准

- 《拉萨市城市总体规划 (2014 修编版)》；
- 《拉萨市主城区控制性详细规划 (2014 年修改版)》；
- 《城市工程管线综合规划规范》 (GB 50289-2016)
- 《城市给水工程规划规范》 (GB50282-2016)
- 《室外排水设计规范》 (GB50014-2006) (2016 版)
- 《室外给水设计标准》 (GB50013-2018)
- 《水及燃气用球墨铸铁管、管件和附件》 (GB/T13295-2019)；
- 《城市排水工程规划规范》 (GB50318-2017)；
- 《给水排水工程构筑物结构设计规范》 (GB50069-2002)
- 《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002)
- 《给水排水工程管道结构设计规范》 (GB 50332-2002)
- 《室外给水排水和燃气热力工程抗震设计规范》 (GB 50035-2003)
- 《给水排水构筑物施工及验收规范》 (GB 50141-2008)
- 《给水排水管道工程施工及验收规范》 (GB 50268-2008)
- 《城镇给水排水技术规范》 (GB50788-2012)
- 《混凝土和钢筋混凝土排水管》 (GB/T11836-2009)
- 《工程结构可靠性设计统一标准》 (GB50153-2008)；
- 《建筑工程抗震设防分类标准》 (GB50223-2008)；

七、设计依据：

- 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018年版)

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

《西藏自治区民用建筑节能设计标准》(DBJ540001-2016)

《民用建筑采暖设计标准》DBJ540001-2016

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《屋面工程技术规范》GB50345-2012

《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010

《无障碍设计规范》GB50763-2012

《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分（2013年版）

《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2010

《建筑制图标准》GB/T50104-2010等有关国家规范。

《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB50068-2018）

《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）

《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）

《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010（2015年版））

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010（2016年版））

《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）

《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）

《钢结构设计标准》（GB50017-2017）

《冷弯薄壁型钢结构技术规范》（GB50018-2002）

《建筑钢结构焊接技术规程》（GB50661-2011）

《工程结构通用规范》（GB55001-2021）

《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB55002-2021）

《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）

《钢结构通用规范》（GB55006-2021）

《砌体结构通用规范》（GB55007-2021）

《混凝土结构通用规范》（GB55008-2021）

《西藏自治区用水定额》2019年修订版

《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020-2021
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2022
《城镇给水排水技术规范》GB50788-2012
《二次供水设施卫生规范》GB17051-1997
《二次供水运行维护及安全技术规程》T/CECS509-2018
《民用建筑太阳能热水系统应用技术标准》GB 50364-2018
《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005
《消防给水及消防栓系统技术规范》GB50974-2014
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017
《饮食建筑设计标准》JGJ64-2016
《住宅建筑设计规范》GB50368-2017
《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229-2010
《绿色建筑评价标准》GBT50378-2014

3、交通工程及照明工程

第三卷

第六章 投标文件格式

{项目名称}项目

投标文件

项目编号: {项目编号}

投标人：_____（盖公章）

法 定 代 表 人
或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期: _____年____月____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、联合体协议书
- 五、联合体授权委托书
- 六、电子投标保函
- 七、企业综合实力
- 八、企业助廉守法承诺书
- 九、其他资料
- 十、技术方案部分

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标项目招标文件的全部内容，我方针对本项目的投标报价为：1、工程勘察费：73.58万元（最终以概算批复为准）；2、工程设计费：286.96万元（最终以概算批复为准）。服务周期为：_____；或按合同约定完成设计工作。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明
- （3）授权委托书；
- （4）投标保函；
- （5）企业综合实力；
- （6）企业助廉守法承诺书；
- （7）其他资料；
- （8）技术方案部分。

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

(3) 按照招标文件要求提交履约保证金；

(4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

6. （其他补充说明）。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

（二）投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	勘察项目负责人		
2	设计项目负责人		
3	服务期限		
4	合同价款确定方式		
5	投标保证金		
6	投标有效期		
.....			

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

(三) 勘察设计费报价表

公司名称	
项目名称	
招标编号	
投标报价	
投标有效期	90 天
履约保证金	由招标人和中标人在签订合同时协商确定
备注	

注：

- 1、表中位置不够可以另附页

投标人：_____（单位全称、盖章）

投标人代表：_____（签字）

日 期：____年__月__日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）

日 期：_____年____月____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，
现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、
递交、撤回、修改招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承
担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

四、联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

五、联合体授权委托书

本授权委托书声明：我_____系_____（联合体牵头人）的法定代表人，我_____系_____（联合体成员一名称）的法定代表人，现共同授权委托_____（联合体牵头人）的_____（法定代表人或委托代理人）为我们所组成投标联合体参加（项目名称）项目投标的委托代理人。委托代理人在本项目招标、投标、评标、合同签署等活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，均为代表本联合体的行为，本联合体将承担委托代理人行为的一切法律责任和后果。

委托代理人无转委托权。

委托代理人姓名：_____

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

联合体牵头人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联合体成员单位一名称：_____（盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

六、电子投标保函

附投标保证金递交凭证

投标人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

_____年____月____日

七、企业综合实力

（一）基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业简历资质证书	类型：		等级：		证书号：	
质量管理体系证书	类型：		等级：		证书号：	
营业执照号			员工总人数： 人			
注册资本			其中 人数	高级职称人员		
成立日期				中级职称人员		
基本账户开户银行				技术人员数量		
基本账户银行账号				各类注册人员		
经营范围						
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）						
附：联合体各成员单位均应填写此表，投标人应根据投标人须知第3.5.1项的要求在本表后附相关证明材料，包括但不限于营业执照复印件、资质证书复印件、基本账户开户许可证复印件及其他企业证件（区外建设工程类企业资质登记证）复印件。						

（二）近年财务状况表（2019年至2021年）
（联合体所有成员均需提供）

财务状况表

名称	单位	_____年	_____年	_____年
一、注册资金				
二、净资产				
三、总资产				
四、固定资产				
五、流动资产				
六、流动负债				
七、负债合计				
八、营业收入				
九、净利润				
.....				

附：投标人应根据投标人须知第3.5.2项的要求在本表后附相关证明材料。

（三）近年完成的类似项目勘察及设计情况表（2019年1月1日起至
今）

项目名称	
项目所在地	
委托人名称	
委托人地址	
委托人电话	
合同价格	
服务期限	
服务内容	
承担的工作	
项目负责人	
项目描述	
备注	

附：投标人应根据招标文件要求在本表后附相关证明材料。

（四）正在进行的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
委托人名称	
委托人地址	
委托人电话	
合同价格	
服务期限	
服务内容	
承担的工作	
项目负责人	
项目描述	
备注	

附：投标人应根据招标文件要求在本表后附相关证明材料。

（五）近年发生的诉讼及仲裁情况

附：投标人应根据投标人须知第3.5.5项的要求在本表后附相关证明材料。

（六）拟委任的主要人员汇总表

[illegible]

备注：人员信息不限于以上表格内容，投标单位可增加内容填写

（七）主要人员简历表

姓名		年龄		执业资格证书 (或上岗证书) 名称	
职称		学历		拟在本项目任职	
工作年限			从事工作年 限		
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	

附：投标人应根据招标文件要求在本表后附相关证明材料。

八、企业助廉守法承诺书

企业助廉守法承诺书

企 业 公 司 名 称		企业公司 法人			注 册 地 址	
承 诺 人 姓 名		性 别		民 族		住 址
项 目 名 称						
承 诺 内 容	<p>本人代表本企业（公司、个人）在生产经营性活动中作出以下郑重承诺：</p> <p>一、严格遵守国家法律法规规定和企业（公司、个人）有关廉洁从业的各项规章制度，做到遵纪守法、诚实守信、行为规范、廉洁从业；</p> <p>二、坚决抵制商业贿赂，不向国家公职人员行贿、赠送礼金礼品，不利用各种关系谋求不正当利益；</p> <p>三、如违反承诺，自觉接受行业主管部门或单位的处罚，同意被行业主管部门或单位列入“黑名单”。</p> <p>承 诺 人 签 字：</p> <p>承诺人身份证号：</p> <p>承 诺 时 间：</p> <p>企业名称（盖章）：</p>					

依据《关于同相关企业（公司、个人）签订助廉守法承诺书的通知》（拉纪发〔2016〕46号）文件精神签订。

签订企业助廉守法承诺书说明

一、签订对象

《企业助廉守法承诺书》签订对象为与各县（区）、各单位各部门发生生产经营活动的各类企业（公司、个人），含在市工商局注册登记的企业和个人，在市国税局纳税的企业和个人，由市国资委主管的国有企业，由市工商联联系或主管的非公企业，由市民政局主管的经营性社会团体等。

二、签订内容

为进一步降低党员领导干部职工在从事土地转让、工程建设、产权交易、政府采购、招标投标以及其它生产经营活动中的廉政风险，全市各类企业（公司、个人）与各单位各部门之间发生生产经营活动的，需按照管理层级与项目主管单位或项目业主签订《企业助廉守法承诺书》。

三、签订方式

各单位各部门在政府采购、招标投标、产权交易、项目建设、资产出租出售、内部维修改造、维护翻修等签订合同或投递标书环节中，要以工程项目为依据与建设单位、施工单位、投标企业（公司、个人）签订《企业助廉守法承诺书》。

各企业主管部门也可在企业注册、换证、登记、纳税、检查过程中签订。

四、签订要求

《企业助廉守法承诺书》应成为各企业签订合同、投递标书、登记注册等的前置条件，并实行备案制。

五、签订主体

《企业助廉守法承诺书》由各项目业主或项目主管单位（含单位内部自行实施的项目）同项目实施的企业（公司、个人）法人、法人代表、法人授权委托人或项目负责人签订。

六、实行“黑名单”制度

各类企业（公司、个人）签订《企业助廉守法承诺书》后，一发现有违反承诺行为除依据法律法规处罚外，还应由企业主管部门将其列入“黑名单”，被列入“黑名单”的企业和个人，视情节 3-5 年内不得参与各县（区）、各单位各部门主导的生产经营活动。

2021 年 月 日

投标人诚信承诺函

（招标人名称）：

我单位参与____（招标项目名称）____的投标。作为法定代表人，本人清楚知晓我单位在本项目投标活动的情况。本人已详细阅读承诺函的内容，并在此郑重承诺：

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标，没有串通投标、弄虚作假，没有借用资质给他人投标。

二、经确认，我单位在本项目投标过程中：

（一）从**招标公告**/投标邀请书列明的渠道获取招标文件，没有通过其他不正当渠道获取招标文件。

（二）使用本单位自有办公设备编制、递交、解密投标文件。

（三）没有向其他投标人提供本单位的投标文件信息，也没有获取他人的投标文件信息。

（四）由本单位在岗人员办理投标保证金事宜。

（五）授权委托的投标代理人为本单位在岗人员。

（六）递交的投标文件及其有关资料（包括第三方提供的资料）没有弄虚作假。

三、我单位和我本人清楚知晓《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标、弄虚作假的规定。清楚知晓下列行为将被视为串通投标的情形。

（一）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机上传、解密（开标现场上传、解密除外）。

（二）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机编制。

（三）不同投标人的投标报价文件使用同一台计算机编制。

（四）符合《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标认定的其他行为。

四、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照前款的规定处罚”的规定。

五、我单位如在本项目招标投标活动评标工作中存在串通投标、弄虚作假以及出借他人资质的，本人自愿承担法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

六、本承诺函由我单位盖章及法定代表人本人亲自签字确认。

投标人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字）

承诺时间：年 月 日

注：

1、本承诺函由加盖单位公章、法定代表人签字并扫描上传。

2、第一中标候选人应在中标候选人公示后，在招标文件规定时限内将本承诺函原件提交招标人。

3、联合体成员均需提供

九、其他资料

其他有利于招标文件要求的资料（如区外企业备案证等）

十、技术方案部分

技术方案部分

格式自拟